

Obra
Elevador - Sede da Prefeitura de Santiago

Data Base
05/2026

BDI
25,00% e 16,79%

Encargos Sociais
Não Desonerados

Planilha Orçamentária													
Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. com BDI			Total		Peso (%)	
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.		Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								10.239,60	2,27 %	
1.1			LAUDO DE ESTABILIDADE ESTRUTURAL								2.925,60	0,65 %	
1.1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16	146,28	177,44	5,41	182,85	2.839,04	86,56	2.925,60	0,65 %
1.2			PROJETOS EXECUTIVOS - OBRA CIVIL E OBRA ELÉTRICA								7.314,00	1,62 %	
1.2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	146,28	177,44	5,41	182,85	7.097,60	216,40	7.314,00	1,62 %
2			INSTALAÇÃO DA OBRA								17.133,90	3,79 %	
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	494,87	42,75	575,83	618,58	85,50	1.151,66	1.237,16	0,27 %
2.2	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 * (para fechamento dos vãos de acesso à caixa de corrida do elevador nos pavimentos)	m²	24,2	99,98	37,73	87,24	124,97	913,07	2.111,20	3.024,27	0,67 %
2.3	13266	ORSE	Proteção de piso contra impactos, com chapa compensada resinadas e=6mm e lona plástica * (para proteção do piso no depósito de materiais)	m²	38	33,11	13,61	27,77	41,38	517,18	1.055,26	1.572,44	0,35 %
2.4	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 * (para fechamento do depósito de materiais)	m²	55,66	99,98	37,73	87,24	124,97	2.100,05	4.855,78	6.955,83	1,54 %
2.5			LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA								4.344,20	0,96 %	
2.5.1	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	140	24,83	22,81	8,22	31,03	3.193,40	1.150,80	4.344,20	0,96 %
3			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								47.201,70	10,44 %	
3.1			ENGENHEIRO CIVIL								9.142,50	2,02 %	
3.1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	146,28	177,44	5,41	182,85	8.872,00	270,50	9.142,50	2,02 %
3.2			MESTRE DE OBRAS								38.059,20	8,42 %	
3.2.1	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240	126,87	151,28	7,30	158,58	36.307,20	1.752,00	38.059,20	8,42 %
4			ADEQUAÇÕES CIVIS								80.379,81	17,79 %	
4.1			ANDAIME								3.126,42	0,69 %	
4.1.1	17045001	SIURB	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	200,07	10,42	0,00	13,02	13,02	0,00	2.604,91	2.604,91	0,58 %
4.1.2	17045002	SIURB	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	m³	66,69	6,26	7,82	0,00	7,82	521,52	0,00	521,51	0,12 %
4.2			ABERTURA DE VÃO E INSTALAÇÃO DE VENEZIANA 0,6M X 0,7M PARA VENTILAÇÃO								341,05	0,08 %	
4.2.1	010317	IOPES	Demolição cuidadosa de alvenaria de forma manual, para abertura de vãos, sem reaproveitamento	m²	0,42	102,14	127,67	0,00	127,67	53,62	0,00	53,62	0,01 %
4.2.2	112800	SBC	CAIXILHO ALUMINIO VENEZIANA FIXA	m²	0,42	547,51	38,43	645,95	684,38	16,14	271,29	287,43	0,06 %
4.3			PINTURA DO INTERIOR DA CAIXA DE CORRIDA COM TINTA ACRÍLICA BRANCA								2.601,00	0,58 %	
4.3.1	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	180	11,56	5,93	8,52	14,45	1.067,40	1.533,60	2.601,00	0,58 %
4.4			IMPERMEABILIZAÇÃO DO FUNDO DO POÇO, INCLUSIVE DAS PAREDES ATÉ 1M DE ALTURA								870,76	0,19 %	
4.4.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	11	63,33	36,01	43,15	79,16	396,11	474,65	870,76	0,19 %
4.5			PINTURA EPOXI CINZA DO FUNDO DO POÇO, INCLUSIVE DAS PAREDES ATÉ 1M DE ALTURA								1.024,48	0,23 %	
4.5.1	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPOXI. AF_05/2021	m²	11	69,71	10,53	76,60	87,13	115,83	842,60	958,43	0,21 %
4.5.2	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021 * (área de refúgio no fundo do poço)	m²	1	52,84	36,81	29,24	66,05	36,81	29,24	66,05	0,01 %
4.6			30 PLACAS DE PISO DE SOBREPOR PRETAS								410,70	0,09 %	
4.6.1	202301	SBC	PISO TÁTIL OU ALERTA DIRECIONAL EM BORRACHA PRETO 25x25cm	m²	1,88	174,77	27,12	191,34	218,46	50,99	359,71	410,70	0,09 %
4.7			PISO DE GRANITO AMARELO ICARAI COM TABEIRAS DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL								941,04	0,21 %	
4.7.1	170225	SBC	GRANITO AMARELO ICARAI EM PISO	m²	0,7	391,35	84,73	404,45	489,18	59,31	283,11	342,42	0,08 %
4.7.2	130115	SBC	TABEIRA EM GRANITO SAO GABRIEL 20CM	M	4,2	114,03	8,04	134,49	142,53	33,77	564,85	598,62	0,13 %
4.8			PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO								904,61	0,20 %	
4.8.1	101907	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1	723,69	23,33	881,28	904,61	23,33	881,28	904,61	0,20 %
4.9			ESTRUTURA METÁLICA								68.292,95	15,11 %	
4.9.1	CFM COMP 95	Próprio	Fornecimento e instalação de pilares metálicos e vigas metálicas na caixa de corrida do elevador	cj	1	58.475,00	0,00	68.292,95	68.292,95	0,00	68.292,95	68.292,95	15,11 %
4.10			REDUÇÃO DOS VÃOS DAS PORTAS DO ELEVADOR NOS PAVIMENTOS								1.866,80	0,41 %	
4.10.1	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	5	144,53	82,49	98,17	180,66	412,45	490,85	903,30	0,20 %
4.10.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	10	5,52	3,46	3,44	6,90	34,60	34,40	69,00	0,02 %
4.10.3	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	10	29,32	18,91	17,74	36,65	189,10	177,40	366,50	0,08 %
4.10.4	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	10	30,68	20,21	18,14	38,35	202,10	181,40	383,50	0,08 %
4.10.5	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	10	11,56	5,93	8,52	14,45	59,30	85,20	144,50	0,03 %
5			ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS								8.679,94	1,92 %	
5.1	067005	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO 1" * (para o circuito de iluminação e tomadas)	M	25	53,21	21,66	44,85	66,51	541,50	1.121,25	1.662,75	0,37 %
5.2	067005	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO 1" * (para o circuito do motor de tração)	M	25	53,21	21,66	44,85	66,51	541,50	1.121,25	1.662,75	0,37 %
5.3	ED-13345	SETOP	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	7	64,37	19,82	60,64	80,46	138,71	424,51	563,22	0,12 %
5.4	12140	ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1"	un	50	6,01	4,48	3,03	7,51	224,00	151,50	375,50	0,08 %

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
5.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 * (para circuito de iluminação)	M	100	4,90	1,62	4,50	6,12	162,00	450,00	612,00	0,14 %
5.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 * (para circuito de tomadas)	M	100	4,90	1,62	4,50	6,12	162,00	450,00	612,00	0,14 %
5.7	11570	ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 6,0mm², 1kv / 90º C * (para circuito do motor)	m	100	12,67	5,83	10,00	15,83	583,00	1.000,00	1.583,00	0,35 %
5.8	95781	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1") * (para luminárias)	UN	10	39,34	14,95	34,22	49,17	149,50	342,20	491,70	0,11 %
5.9	95781	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1") * (para tomadas)	UN	2	39,34	14,95	34,22	49,17	29,90	68,44	98,34	0,02 %
5.10	95781	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1") * (para interruptores)	UN	2	39,34	14,95	34,22	49,17	29,90	68,44	98,34	0,02 %
5.11	ED-17984	SETOP	CONJUNTO PARA CONDULETE DE 1" (25MM) COM UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A 250V) E PLACA DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA, EXCLUSIVE CONDULETE	un	2	28,83	11,86	24,17	36,03	23,72	48,34	72,06	0,02 %
5.12	ED-17981	SETOP	CONJUNTO PARA CONDULETE DE 1" (25MM) COM UM (1) INTERRUPTOR PARALELO, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A 250V) E PLACA DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA, EXCLUSIVE CONDULETE	un	2	33,95	11,86	30,57	42,43	23,72	61,14	84,86	0,02 %
5.13	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	10,69	1,98	11,38	13,36	3,96	22,76	26,72	0,01 %
5.14	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	10,69	1,98	11,38	13,36	1,98	11,38	13,36	0,00 %
5.15	11383	ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A com caixa moldada 10 kA	un	1	272,68	27,01	313,84	340,85	27,01	313,84	340,85	0,08 %
5.16	9041	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	1	88,25	13,49	96,82	110,31	13,49	96,82	110,31	0,02 %
5.17	50.05.312	CPOS/CDH U	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LUMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	UN	1	217,75	22,22	249,96	272,18	22,22	249,96	272,18	0,06 %
6			ELEVADOR									271.540,99	60,08 %
6.1			PROJETO MECÂNICO DO ELEVADOR CONFORME ESPECIFICAÇÃO									6.092,70	1,35 %
6.1.1	MP 15.05.0250	SCO	Engenheiro mecanico ou eletricista de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.	h	30	173,90	203,09	0,00	203,09	6.092,70	0,00	6.092,70	1,35 %
6.2			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO ELEVADOR CONFORME ESPECIFICAÇÃO									235.850,07	52,19 %
6.2.1	CFM COMP 94	Próprio	Fornecimento e instalação de elevador conforme especificação	un	1	201.943,72	0,00	235.850,07	235.850,07	0,00	235.850,07	235.850,07	52,19 %
6.3			SUPERVISÃO DE ENGENHEIRO MECÂNICO									6.092,70	1,35 %
6.3.1	MP 15.05.0250	SCO	Engenheiro mecanico ou eletricista de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.	h	30	173,90	203,09	0,00	203,09	6.092,70	0,00	6.092,70	1,35 %
6.4			SUPERVISÃO DE TÉCNICO EM TRANSPORTE VERTICAL									21.880,80	4,84 %
6.4.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240	78,07	85,33	5,84	91,17	20.479,20	1.401,60	21.880,80	4,84 %
6.5			PROJETO AS BUILT DO ELEVADOR									1.624,72	0,36 %
6.5.1	MP 15.05.0250	SCO	Engenheiro mecanico ou eletricista de instalacao e manutencao de equipamentos (Ar Condicionado central Self / Exp. direta, Caldeira, Gerador, Subestacao e Elevador), inclusive encargos sociais e insalubridade.	h	8	173,90	203,09	0,00	203,09	1.624,72	0,00	1.624,72	0,36 %
7			SERVIÇOS FINAIS									5.553,75	1,23 %
7.1			RETIRADA DE ENTULHO									529,68	0,12 %
7.1.1	04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS GOS SOCIAIS ENTULHO OBRA,INCL.CARREGA,TRANSP.E DESCAR.LOCAIS AUTORIZ.	UN	1	423,75	17,18	512,50	529,68	17,18	512,50	529,68	0,12 %
7.2			LIMPEZA FINAL DA OBRA									3.561,27	0,79 %
7.2.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	83,5	34,12	42,10	0,55	42,65	3.515,35	45,92	3.561,27	0,79 %
7.3			PROJETOS AS BUILT DA OBRA CIVIL E DA OBRA ELÉTRICA									1.462,80	0,32 %
7.3.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	146,28	177,44	5,41	182,85	1.419,52	43,28	1.462,80	0,32 %
8			MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO ELEVADOR									11.211,84	2,48 %
8.1	CFM COMP 93	Próprio	Manutenção preventiva e corretiva do elevador a ser fornecido e instalado	mês	12	800,00	0,00	934,32	934,32	0,00	11.211,84	11.211,84	2,48 %

Totais -> 107.116,90 344.824,63 451.941,53

Total sem BDI 381.303,05
Total do BDI 70.638,48
Total Geral 451.941,53